



UNIUNEA GEODEZILOR DIN ROMÂNIA
Bulevardul Lacul Tei 124, Sector 2, R-020396, București 38, România

FILIALA LOCALA CONSTANTA

Nr. 1/05.11.2020

MINUTA SEDINTEI
din 05.11.2020

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA		
INTRARE	NR.	9441
IESIRE		
Anul	Luna	Ziua

09-11-2020

La sedinta au participat:

1. **Gradinaru Aliona – Presedinte U.G.R. Constanta**
2. **Ilasoia Roxana-Nicoleta – Secretar U.G.R. Constanta**
3. **Bojnigeanu Mirel – membru U.G.R. Constanta**
4. **Roscan Adrian – membru U.G.R. Constanta**
5. **Ahtamon Vlad-Alexandru – membru U.G.R. Constanta**
6. **Cazan Marius Augustin – membru U.G.R. Constanta**

Invitati speciali:

Domnul Grecu Dorin Sasu – in calitate de Director O.C.P.I. CONSTANTA

Doamna Peteanu Cristina – in calitate de Inginer Sef O.C.P.I. CONSTANTA (membru U.G.R. Constanta)

Domnul Paraschiv Gabriel – inspector PNCCF, O.C.P.I. CONSTANTA Constanta (membru U.G.R. Constanta)

Astazi, la data de mai sus a avut loc intalnirea consultativa/de lucru organizata de U.G.R. CONSTANTA Constanta, cu privire la formularea unui punct de vedere in ceea ce priveste modificarea Regulamentului privind autorizarea persoanelor fizice și juridice aprobat prin ODG nr. 107/2010 emis de A.N.C.P.I., aflat in dezbatere publica, si gasirea unor solutii concrete in ceea ce priveste problemele locale semnalate de catre autorizati in relatia institutionala cu O.C.P.I. CONSTANTA Constanta.

Din partea O.C.P.I. Constanta au acceptat invitatia de a participa la intalnirea noastra domnul director Grecu Dorin Sasu si doamna inginer-sef Peteanu Cristina.

Cu privire la modificarea Regulamentului privind autorizarea persoanelor fizice și juridice ODG nr.107/2010, s-a concluzionat ca U.G.R. Constanta deocamdata NU sustine propunerea de modificare a categoriilor de autorizare in trei domenii mari și atribuirea de gradații corespunzătoare, s-a sustinut in unanimitate ca autorizarea persoanelor juridice de catre A.N.C.P.I. este in continuare imperios necesara in domeniul nostru, majoritatea au opinat ca principala preocupare a U.G.R. Constanta ar trebui sa se concentreze pe propunerea de legiferare a profesiei noastre.

Referitor la problema nerespectarii termenului de solutionare a lucrării prevazut in regulamentul sesizata de autorizati, reprezentatii O.C.P.I. Constanta ne-au comunicat ca au cunoscuta de acest aspect, s-au facut verificari in acest sens si s-a ajuns la concluzia ca, nerespectarea termenelor de solutionare a dosarelor este cauzata de neconfirmarea platilor on-line in timp util (2-3zile). Motiv pentru care, s-a propus ca solutie temporara, autorizatii sa comunice in mod separat prin e-mail (care va fi comunicat ulterior) O.P.-ul de la fiecare lucrare in parte, astfel acestea sa poata fi verificate si confirmate mai rapid.

Pentru o verificare/solutionare mai rapida a lucrarilor, si cu celeritate a urgentelor, doamna inginer – sef, Cristina Peteanu a propus un GHID de intocmire a lucrarilor, cu recomandarea de a fi respectat de catre autorizati, GHID ce va fi publicat pe pagina oficiala a O.C.P.I. Constanta, <http://www.ocpict.ro/>



UNIUNEA GEODEZILOR DIN ROMÂNIA
Bulevardul Lacul Tei 124, Sector 2, R-020396, București 38, România

FILIALA LOCALA CONSTANTA

S-a pus in discutie adresa cu nr. 9055/27.10.2020, O.C.P.I. Constanta prin care s-a solicitat tuturor autorizatilor rugamintea de a nu mai trimite dosarele inregistrate si solutionate electronic pentru arhivare la B.C.P.I.-uri, avand in vedere contextul actual de pandemie. Referitor la aceasa solicitare, autorizatii prezenti au sustinut ca nu dispun de spatiu de arhivare, de angajati - arhivari pentru a respecta legea arhivarii si nu in ultimul rand de finantele necesare.

In final, dupa dezbaterile tuturor impedimentelor, propunerilor, etc, s-a concluzionat ca, pentru documentatiile solicitate electronic, actele de proprietate incarcate electronic sa fie transmise catre O.C.P.I. Constanta prin posta cu adresa de inaintare, numai dupa **SOLUTIONAREA CU ADMITERE** a lucrarii, pentru a fi arhivate de catre oficiul teritorial.

O alta problema ridicata de reprezentantii U.G.R. Constanta, a fost ca la furnizarea informatiilor tehnice de catre O.C.P.I. Constanta exista neconcordanțe între raspunsul la cererea de solicitare de informatii tehnice formulata anterior depunerii dosarului si informatiile tehnice existente in baza de date la care au acces inspectorii de specialitate la verificarea lucrarilor, aspect care conduce la referate de completare, punandu-ne in situatia de a crea impresia beneficiarului ca lucrarea nu este conforma si nu a fost intocmita cu profesionalism. Referitor la acest aspect, doamna inginer sef ne-a rugat sa transmitem numerele de inregistrare ale acestor lucrari, pentru a verifica si constata unde este problema, teoretic in opinia dumneaei nu ar trebui sa existe diferente/neconcordanțe.

Reprezentantii U.G.R. Constanta, au pus in discutie, solicitarea autorizatilor de a ridica de la O.C.P.I. Constanta din spatiul special amenajat autorizatilor (casute speciale) lucrarile care au ca obiect Planuri de Situatie (PUG, PUZ, Expertize Judicare), avizate in format foarte mare, lucrari complexe, cu flux doar de CADASTRU si lucrarile la URGENTA, avand in vedere faptul ca spatiul generos de care dispune O.C.P.I. Constanta ne permite respectarea cu suficienta conditia de distantare sociale, impusa de pandemie.

Aceasta solicitare vine ca urmare a faptului ca, lucrarile depuse la URGENTA, din diverse motive (intarzieri de comunicare prin posta, confirmare plata intarziata, etc), nu respecta sub nicio forma termenul legal de urgenta, chiar daca s-a achitat tariful legal de urgenta, uneori lucrarile ajung la beneficiar la termenul normal, fara sa-i mai fie de folos beneficiarului sau sa-si atinga scopul pentru care a platit taxa de urgenta.

Referitor la acest aspect, domnul director Grecu Dorin Sasu ne-a explicat ca regulamentul intern, ordinele date de A.N.C.P.I., legislatia in vigoare trebuie respectate si nu-i permit acest lucru, insa avem posibilitatea de a inainta aceasta propunere catre A.N.C.P.I. iar in cazul in care se va aproba cu siguranta se va respecta, in sensul ca ni se va permite accesul dupa un program prestabilit. Sens in care, s-a concluzionat ca reprezentantii U.G.R. Constanta, vor face demersurile necesare catre A.N.C.P.I..

Spre sfarsitul sedintei, s-a abordat o alta problema mult discutata, in continuare de actualitate si nerezolvata, problema suprapunerilor virtuale, in sensul ca avem situatii in care aceste suprapunerile conduc la blocaje din diferite motive, fie din cauza lipsei accesului catre imobilul invecinat, fie ca proprietarii sunt plecati in strainatate si sunt de negasit, etc. In urma dezbaterilor pe cazuri concrete aratate de autorizati, s-a ajuns la concluzia ca este necesar sa se solicite un punct de vedere din partea conducerii A.N.C.P.I., intrucat in regulamentul nu exista prevederi legale clare in ceea ce priveste suprapunerile virtuale dintre imobilele intabulate cu imobilele neintabulate fiind la Prima Inregistrare. Pentru a evita un blocaj in acest sens, s-a propus ca solutie sa se avizeze documentatiile cadastrale la Prima Inregistrare cu mentiunea ca exista o suprapunere virtuala cu un imobil invecinat, propunere ce va fi inaintata catre A.N.C.P.I..

Președinte U.G.R. Filiala CONSTANTA
Gradinaru Aliona

Director O.C.P.I. Constanta
Grecu Dorin Sasu